



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 27.10.2025, klo 15:02 - 20:53

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 318 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 319 Ilmoitusasiat
- § 320 Lahjoituksen vastaanottaminen
- § 321 YIT:n jatkoaikahakemus Bulevardikorttelin loppuunsaattamiseksi
- § 322 Ainolan aluekeskuksen korttelin 2136 neuvottelumenettelyn käynnistäminen
- § 323 Tontin 186-7-704-38 (Antoninkuja 2) ostopäätös
- § 324 Lippumäen vuokrasopimusten irtisanominen
- § 325 Yhteistoimintamenettelyn päättäminen
- § 326 Jäsen ehdokkaiden nimeäminen Kivipuiston Palvelukotisäätiön hallintoneuvostoon 2026-2027
- § 327 Kokouskalenteri 2026
- § 328 Yhtiökokouskutsu 30.10.2025 / Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli
- § 329 Yhtymäkokouskutsu 18.11.2025 / Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä
- § 330 Syyskokouskutsu 4.11.2025 / Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry
- § 331 Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jarno Hautamäki, puheenjohtaja
Heidi Perkiö, 1. varapuheenjohtaja
Satu Tuominen, 2. varapuheenjohtaja, saapui 15:20
Henri Kontkin
Tiia Lintula
Lassi Markkanen, poistui 18:44
Pauliina Naala
Reetta Nick
Tomi Passi
Jorma Piisinen
Pasi Torkkeli, varajäsen Lassi Markkanen, saapui 18:59
Willem van Schevikhoven

Muut saapuvilla olleet

Sari Forsström, hallintojohtaja, sihteeri
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja, § 319, 321-324, saapui 16:24, poistui 20:18
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, § 319, 321-324, saapui 16:25, poistui 20:18
Heli Komulainen, viestintäjohtaja, § 319, saapui 17:43, poistui 19:40
Pirjo Komulainen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, esittelijä, poistui 20:40
Jenni Marttinen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, § 319, saapui 17:43, poistui 19:40
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja, § 319, saapui 17:43, poistui 19:40
Kirsi Rinne, talousjohtaja, § 319, saapui 17:43, poistui 19:40
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, § 319, saapui 17:43, poistui 19:40
Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, § 318-319, poistui 16:15
Tuuli Tarukannel, Eduhouse, § 318-319, poistui 16:15

Allekirjoitukset

Jarno Hautamäki
Puheenjohtaja

Sari Forsström
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 318

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa *28.10.2025 alkaen. *29.10 alkaen

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 319

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

klo 15-16 Julkisuus ja salassapito -koulutus, Tuuli Tarukannel, Eduhouse

klo 16-16.20 NCC:n/Ainolan tonttiasian tilanne, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen (oheismateriaali)

klo 16.30-16.50 Ajankohtaiset elinkeinohankkeet, kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere (ei oheismateriaalia)

klo 16.50 Talousarvioprosessin ja yhteistoimintamenettelyn ajankohtaiskatsaus, talousjohtaja Kirsi Rinne ja henkilöstöjohtaja Henri Nordenswan (ei oheismateriaalia)

Ilmoitusasiat

1. Lausuntopyyntö / Digitaalisten laitteiden vapaa-ajan käytön suositukset 0-13-vuotiaille (luonnos): <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=a242bf3a-9879-404a-a35d-a83d999c3a9a&proposalLanguage=da4408c3-39e4-4f5a-84db-84481bafc744>
2. Järvenpään edustajan nimeäminen perinteisen Pyhäinpäivän hartaustilaisuuteen 1.11.2025 klo 9.00 Järvenpään hautausmaalle Karjalaan jääneiden vainajien muistomerkillä
3. Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 27.10.2025: <https://uml10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025224>
4. Kaupunginjohtajan ajankohtaiset (ei oheismateriaalia) Siirrettiin 3.11.2025

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkittään ilmoitusasiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Tuuli Tarukannel Eduhouse Oy:stä antoi julkisuuslakia koskevaa perehdytystä klo 15-16.

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti Ainolan tonttiasiaa 16.12-17.09

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere antoi katsauksen yritys- ja elinkeinohankkeisiin klo 17.10-17.30

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.30-17.44

Henkilöstöjohtaja Henri Nordenswan ja talousjohtaja Kirsi Rinne antoivat ajankohtaiskatsauksen klo 17.44-19.37

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.39-19.45



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päätti puheenjohtajan ehdotuksesta muuttaa käsittelyjärjestystä siten, että §:t 321-324 käsitellään henkilöstöjohtajan katsauksen jälkeen, jonka jälkeen palataan ilmoitusasioiden käsittelyyn.

Palattiin ilmoitusasioiden käsittelyyn klo 20.20.

Järvenpään edustajiksi Pyhäinpäivän hartaustilaisuuteen nimettiin valtuuston puheenjohtaja Petri Graeffe ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jarno Hautamäki.

Päätös

Merkittiin ilmoitusasiat tiedoksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 320

Lahjoituksen vastaanottaminen

JARDno-2025-1602

Valmistelija / lisätiedot:

Pirre Raijas, kulttuurijohtaja, pirre.raijas@jarvenpaa.fi
Eveliina Taipale, lakimies, eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Lahjakirja
Verkkojulkisuus rajoitettu

Lahjoitus taidemuseolle

Järvenpään kaupungilla ja taidemuseolla on kunnia saada ottaa vastaan merkittävä lahjoitus. Paloheimon Perinnesäätiö lahjoittaa Järvenpään taidemuseolle 400 000 euron rahalahjoituksen, joka on tarkoitettu taidemuseon siirtämiseksi sille paremmin soveltuviin tiloihin.

Paloheimon Perinnesäätiön toiminta keskittyy Eero Järnefeltin taiteeseen sekä teoksiin liittyvän kulttuuriperinnön säilyttämiseen ja ylläpitoon. Paloheimon Perinnesäätiön perusti vuonna 1988 riihimäkeläinen varatuomari Arvi Paloheimo (1921-2014), joka oli tunnettu perheyrittäjä ja kulttuurivaikuttaja. Taidemaalari Eero Järnefelt (1863-1937) oli Arvi Paloheimon äidin, Leena Paloheimon (1897-1991), isä.

Järvenpään taidemuseolla on arvokas kokoelma Tuusulanjärven taiteilijayhteisössä vaikuttaneiden taiteilijoiden Eero Järnefeltin (1863-1937) ja Venny Soldan-Brofeldtin (1863-1945) taidetta. Kokoelma on muodostunut taiteilijoiden perikuntien lahjoituksin ja talletuksin. Paloheimon Perinnesäätiö on merkittävin Eero Järnefeltin taiteen tallettajista.

Ehdot lahjan käyttötarkoituksesta ja mahdollisesta palauttamisesta

Lahjoitusvarojen sijoittamisesta ja varojen käytöstä on määrätty lahjakirjassa. Lahjoitetut rahavarat tulee sijoittaa euromääräisenä talletuksena erilliselle korkoa tuottavalle talletustilille. Lahjoitettavat rahavarat niille Järvenpään kaupungin hallinta-aikana kertyvine korkoineen on käytettävä koko määrältään Järvenpään kaupungin taidemuseon sijoittamiseksi tiloihin, jotka vastaavat nykyaikaisen taidemuseon vaatimuksia (jäljempänä "Projekti").

Mikäli Järvenpään kaupunki ei päätä viimeistään 31.12.2030 mennessä sijoittaa Järvenpään kaupungin taidemuseota tiloihin, jotka vastaavat nykyaikaisen taidemuseon vaatimuksia, tulee lahjan kohteena ollut 400 000,00 euroa sille lahjan palauttamisajankohtaan mennessä kertyneine, lähdeveroilla ja pankin tilinhoitokuluilla vähennettyine, tuottoineen palauttaa lyhentämättömänä takaisin lahjan antajalle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mikäli Järvenpään kaupunki on edellä kuvatusti päättänyt viimeistään 31.12.2030 mennessä Projektin toteuttamisesta, mutta Projektin toteuttamistoimia (esim. rakentamista tai muuta toteuttamistoimea) ei ole aloitettu viimeistään 31.12.2032 mennessä, tulee lahjan kohteena ollut 400 000,00 euroa sille lahjan palauttamisajankohtaan mennessä kertyneine, lähdeveroilla ja pankin tilinhoitokuluilla vähennettyine, nettokorkoineen palauttaa lyhentämättömänä ja minkäänlaisia siirtokuluja perimättä takaisin lahjan antajalle, mikäli osapuolet eivät yhteisesti kirjallisesti sovi Projektin toteuttamisen määrääjän pidentämisestä.

Mikäli Järvenpään kaupunki on edellä kuvatusti päättänyt viimeistään 31.12.2030 mennessä Projektin toteuttamisesta sekä aloittanut projektin toteuttamistoimet viimeistään 31.12.2032 mennessä, mutta uusia museon tiloja ei ole otettu käyttöön viimeistään 31.12.2035 mennessä, tulee lahjan kohteena ollut 400 000,00 euroa sille lahjan palauttamisajankohtaan mennessä kertyneine lähdeveroilla ja pankin tilinhoitokuluilla vähennettyine nettokorkoineen palauttaa lyhentämättömänä ja minkäänlaisia siirtokuluja perimättä takaisin lahjan antajalle, mikäli osapuolet eivät yhteisesti kirjallisesti sovi Projektin toteuttamisen määrääjän pidentämisestä.

Konsernipalvelujen toimintasäännön mukaisesti rahoituslaitostilien avaamisesta ja lakkauttamisesta päättää talousjohtaja. Lahjoitusta varten avataan erillinen tili valtuuston hyväksymän (KV 4.3.2024 § 6) varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaiset ehdot täyttävään, parhaan korkotuoton määräaikaistalletukselle tarjoavaan rahoituslaitokseen. Tili lakkautetaan ja kertyneet varat siirretään kaupungin käyttötilille siinä vaiheessa, kun Projektin toteuttamisesta aiheutuneet kustannukset ylittävät tilille kertyneet varat, minkä jälkeen pääoma korkoinen on käytettävissä syntyneiden menojen katteeksi. Mikäli kaupunki ei toteuta hanketta määräaikaan mennessä, tili lakkautetaan ja pääoma korkoineen tilitetään takaisin lahjan antajalle. Tiliä hallinnoi kaupungin talouspalvelut. Kaupungin kirjanpidossa lahjoitukselle avataan oma lahjoitusvaratili taseeseen, jolle kirjataan pääoma ja vuosittain pääomalle kertyneet korot. Lahjoitusvaratili on erillinen kaupungin muusta toiminnasta.

Hyvinvoinnin palveluverkon päivityksessä (työstö vuosina 2025-2026) tarkastellaan taidemuseon tilaratkaisuja tuleville vuosille. Palveluverkkosuunnitelma vaikuttaa investointiohjelmiin.

Toimivalta: Hallintosääntö 12 § (KV 31.3.2025 § 19)

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Järvenpään kaupunki ottaa arvokkaan lahjoituksen kiitollisuudella vastaan ja

1. hyväksyy liitteenä olevan lahjakirjan
2. valtuuttaa talousjohtajan avaamaan lahjoituksen ehtojen mukaisen korkoa tuottavan talletustilin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. päättää, että tili lakkautetaan ja kertyneet varat siirretään kaupungin käyttötilille siinä vaiheessa, kun hankkeen toteuttamisesta aiheutuneet kustannukset ylittävät tilille kertyneet varat, minkä jälkeen pääoma korkoineen on käytettävissä syntyneiden menojen katteeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Salassapidettävät tiedot poistettu.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 321

YIT:n jatkoaikahakemus Bulevardikorttelin loppuunsaattamiseksi

JARDno-2025-1631

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Allekirjoitettu toteuttamissopimus (sisältää henkilötietoja)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 2 Liite 1 Allekirjoitettu toteuttamissopimus
- 3 Liite 2 Jatkoaikahakemus

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Allekirjoitettu_Osakekauppakirja_Perhelä_1_23012023.

Perustuen kaupunginhallituksen 28.10.2019 päätökseen § 262 ja edelleen kaupunginvaltuuston 11.11.2019 päätökseen § 79 Järvenpään kaupunki ja YIT ovat allekirjoittaneet 8.1.2020 toteuttamissopimuksen Bulevardikorttelin rakentamisesta (Liite 1: Allekirjoitettu toteuttamissopimus). Sopimuksessa YIT sitoutuu toteuttamaan rakentamisen ja vaiheistamaan sen seuraavan aikataulun mukaisesti: hankkeen 1. vaiheen käyttöönotto viimeistään 30.6.2024 ja hanke kokonaisuudessaan valmis 31.12.2026. Hankkeen ensimmäinen vaihe on toteutunut sovitussa aikataulussa. Markkinatilanteesta johtuen kokonaisuus ei tule valmistumaan sovitussa aikataulussa.

Allekirjoitetun sopimuksen kohdassa 3.3 Rakentamisen aikataulu ja vaiheistus mukaan:

"Kaupunki voi perustellusta syystä antaa YIT:lle luvan uudisrakentamisen rakennustöiden siirtämiseen yhdeksi (1) vuodeksi kerrallaan. Kaupunki on velvollinen antamaan YIT:lle tämän kirjallisesta pyynnöstä edellä sanotun luvan kaupan jälkeen, jos yleinen talous-, rahoitusmarkkina- tai muu suhdannetilanne (kuten erittäin poikkeuksellinen rakennuskustannusten nousu) tai toteuttamisedellytykset ovat kiinteistö- ja rakennusalalla tai asuntomarkkinoilla vallitsevan yleisen käsityksen mukaan tämän sopimuksen mukaisena rakentamisajankohtana niin heikko/heikot, ettei taloudellisia edellytyksiä asuntojen rakentamiselle ole, koska niihin ei todennäköisesti tulla saamaan sijoittajia, rahoittajia ja/tai ostajia normaalein liiketoiminnan kannalta hyväksyttävin ehdoin".

YIT on 30.6.2025 toimitanut Järvenpään kaupungille jatkoaikahakemuksen (Liite 2: Jatkoaikahakemus). Jatkoaikahakemuksessa todetaan seuraavaa: "Korttelin 131 rakennukset ja pihakansi on toteutettu sopimuksessa määritellyssä aikataulussa lukuun ottamatta Mannilantien puoleisia kiinteistöjä 1-131-16 ja 17 sekä osaa kiinteistöistä 1-131-10. Viimeisen vaiheen toteuttaminen on siirtynyt asunto-, rahoitus- ja kiinteistömarkkinan erittäin huonosta suhdannetilanteesta ja tämä tilanne on kestänyt jo vuodesta 2022. Korttelin 131 viimeisen vaiheen toteuttamisedellytysten parantamiseksi YIT on hakenut asemakaavamuutosta korttelin viimeisen vaiheen osalle ja muutos on vireillä. Tunnistetiedot: JARDno-2025-922 ja kaavatunnus 010112.



YIT Housing Oy hakee 2. kappaleessa kuvatuin perustein toteuttamissopimukselle ja kokonaisuuden valmistumiselle jatkoaikaa vuoden 2030 loppuun asti. Lisäksi YIT Housing Oy esittää, että toteuttamissopimusta päivitetään vastaamaan edellisessä kappaleessa kuvattua asemakaavamuutosta.”

Järvenpään kaupunki yhtyy näkemykseen poikkeuksellisen huonosta markkinatilanteesta, joka on jatkunut noin kolme vuotta. Vaikka vielä vuonna 2022 valmistui paljon asuntoja, kääntyivät asuntoaloitukset, kuluttajien ostoaikomukset ja nostetut asuntolainat voimakkaaseen laskuun. Syksyllä 2025 asuntomarkkinoilla on nähtävissä piristymisen merkkejä, mutta uudisasuntokauppojen ja asuntoaloitusten lukumäärä on edelleen poikkeuksellisen alhaisella tasolla. Kaupungin oman arvion mukaan Bulevardikorttelin rakentamishanke viivästyy poikkeuksellisen huonon markkinatilanteen vuoksi vähintään kolme vuotta.

Allekirjoitetun toteuttamissopimuksen kohdassa 3.3 todetaan, että kaupunki voi myöntää jatkoaikaa hankkeelle aina vuoden kerrallaan. Toimivaltainen viranomainen kaupungilla on kaupunginhallitus, joka voi myöntää jatkoaikaa vuoden kerrallaan. Toteuttamissopimuksen hyväksyneellä toimielimellä, kaupunginvaltuustolla, on toimivalta poiketa hyväksymästään sopimuksesta ja myöntää hankkeelle jatkoaikaa myös pidempi aika kerrallaan. Toteuttamissopimuksen kohdan 3.3 mukaisesti kaupunki on velvollinen myöntämään jatkoaikaa yhden vuoden kerrallaan.

Hankkeen viimeisen vaiheen rakentamisaikatauluksi on arvioitu noin kolme vuotta ja kuusi kuukautta. Korttelin osa on tällä hetkellä rakennuskiellossa meneillään olevan asemakaavamuutoksen vuoksi. Mikäli kortteliin nyt valmisteilla oleva asemakaavamuutos saataisiin lainvoimaiseksi kuluvan vuoden loppuun mennessä ja viimeisen vaiheen rakennusluvat lainvoimaiseksi alkukeväällä 2026, voisi hanke olla kokonaisuudessaan valmis vuoden 2029 loppuun mennessä. Tämä arvio toteutuu sillä edellytyksellä, että markkina muuttuu nopealla aikataululla nykyistä suotuisammaksi ja hanke etenee muutoinkin suotuisasti. Kaupunki on arvioinut, ettei sen ole tarkoituksenmukaista laajentaa sopimuksen mukaisia velvoitettaan tässä kohdin siitäkään huolimatta, että kaupunki tiedostaa, ettei hanke tule valmistumaan yhden vuoden jatkoajan puitteissa (so. 31.12.2027 mennessä). YIT:n tulee tarvittaessa hakea toteuttamissopimuksen mukaista jatkoaikaa rakentamisvelvollisuuden täyttämiseksi uudelleen ennen määräajan päättymistä.

YIT:n esittämään toiseen pyyntöön, toteuttamissopimuksen päivittämiseen, kaupunki ei näe tarvetta. Koska allekirjoitettu toteuttamissopimus on voimassa 31.12.2026 saakka. Muilta osin kaupunki haluaa pitäytyä allekirjoitetussa toteuttamissopimuksessa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. myöntää YIT:lle 8.1.2020 allekirjoitetun toteuttamissopimuksen kohdan 3.3 mukaista jatkoaikaa Bulevardikorttelin viimeisen vaiheen loppuunsaattamiseksi 31.12.2027 saakka, ja
2. että kohdan 1 mukainen päätös on ehdollinen alla olevalle kaupunginvaltuuston päätökselle, jolla kaupunginvaltuusto päättää jatkaa toteuttamissopimuksen voimassaoloaikaa ja, että tämä valtuuston päätös tulee lainvoimaiseksi ja sen mukainen asiakirja on molempien osapuolten toimesta allekirjoitettu.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan toteuttamissopimuksen päivitetyn version, jossa sopimuksen voimassaolo ulotetaan 31.12.2029 saakka, ja, joka on muilta osin muuttumaton alkuperäiseen allekirjoitettuun versioon nähden.

Kokouskäsittely

Asia käsiteltiin ennen §:ää 320. Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

tonttipäällikkö, kaupunkikehitysjohtaja, maankäyttöjohtaja, YIT



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 322

Ainolan aluekeskuksen korttelin 2136 neuvottelumenettelyn käynnistäminen

JARDno-2025-1881

Valmistelija / lisätiedot:

Salla Niemelä, hankekehityspäällikkö, salla.niemela@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Aleksi Toivonen, Hankekehityspäällikkö, aleksi.toivonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Neuvottelumenettely tavoitteet (salassa pidettävä)
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Liite 2 Karttaote kortteli 2136.pdf

Ainolan aluekeskuksen kehittäminen ja rakentuminen on Järvenpään mittavin uuden alueen rakentamishanke. Asemakaavan valmisteluvaiheessa, vuonna 2021, hankkeeseen kiinnitettiin ensimmäiset toteutuskumppanit suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun pohjalta ja alueen asemakaavaehdotus laadittiin kumppanuuskaavoituksena (kyseessä olevien kortteleiden 2134 ja 2135 osalta). Alueen rakentaminen käynnistyi vuonna 2022, kun asemakaava hyväksyttiin. Kumppanuuskaavoitus mahdollisti toteutuksen käynnistämisen heti asemakaavan lainvoimaistumisen (16.8.2022) myötä.

Koska kyseessä on laajuudeltaan erittäin merkittävä alue, ei kaikkia tontinluovutuksia ollut tarkoituksenmukaista tai ylipäättään mahdollista tehdä asemakaavoitusvaiheessa. Seuraavat tontinluovutukset on tehty ja tullaan tekemään alueen rakentumisen edetessä, rakentamisennusteen ja maanmyyntiohjelman mukaisesti. Tulevat tontinluovutukset ja niiden menettelytapa arvioidaan aina korttelikohtaisesti.

Seuraava merkittävä tontinluovutuskokonaisuus koskee kortteliä 2136. Kyseistä kortteliä on yritetty myydä vuodesta 2022 lähtien tuloksetta. Lukuisat rakentajien kanssa käydyt neuvottelut ovat päättyneet tuloksettomina nykyisen asemakaavan puitteissa. Korttelin toteuttamiskelpoisuuden varmistamiseksi, korttelin asemakaava on syytä päivittää. Korttelin 2136 asemakaava laadittiin ilman toteutuskumppaneita. Kaavassa on esitetty ratkaisuja, joiden toteuttamisen voidaan näin jälkikäteen arvioida olevan haastavaa. Erityisesti vaikeuskerrointa lisäävät rakenteellinen pysäköinti ja ratamelu. Kyseessä olevan korttelin asemakaavamuutos on ajoitettu kaavoitusohjelmassa alkavaksi alkuvuodesta 2026. Ainolan ensimmäisten kortteleiden tapaan asemakaavamuutokseen tulisi ottaa kumppani mukaan, jotta asemakaavan toteutettavuus voidaan varmistaa.

Kyseessä on Sinfonia-aukion varteen sijoittuva, toinen keskuskortteli. Väylän ratahanke ja alueen infrarakentaminen ovat edenneet niin, että kyseisen korttelin rakentaminen on mahdollista aloittaa. Koko Ainolan kehittymisen kannalta korttelin rakentuminen on alueen elinvoiman ja viihtyisyyden sekä valmistumisen näkökulmasta ensiarvoisen tärkeää. Valmistelutyö ja arviointi tontinluovutuksen ja sen menettelytavan osalta on käynnistynyt.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.6.2024 päättänyt kaavahankkeiden kumppanivalintaprosessista. Tämän periaatepäätöksen (§ 158 Periaatepäätös kaavahankkeiden kumppanivalintaprosessista) mukaan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailuun pohjautuvaa tarjouskilpailua tulee käyttää niissä asuinrakentamishankkeissa, joissa myytävää maata on yli 6.000 k-m2.

Kaupunkikehityksessä on kuluvin syksyn aikana arvioitu korttelin 2136 tontinluovutuksen menettelytapaa. Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailua ei nähdä tarkoituksenmukaisena menettelytapana tämän erityisen korttelin kohdalla, niin että sen oikea-aikainen rakentuminen voidaan varmistaa. Kaupunkikehitys esittääkin, että korttelin 2136 osalta menettelytapana tulisi käyttää neuvottelumenettelyä. Neuvottelumenettelyssä haastavien ratkaisujen yhteensovittamisesta voidaan käydä vuoropuhelua ja ratkaisua parantaa neuvottelujen edetessä. Tarjousmenettelyssä tarjottava ratkaisu on "ota tai jätä" tyyppinen ratkaisu. Tarjousprosessin aikana vuoropuhelua ei ole mahdollista käydä.

Kyseisen korttelin neuvottelumenettely on valmius käynnistää heti ja se tulisi toteuttamaan loppusyksyn 2025 aikana. Korttelin laajuudesta johtuen, vartenotettavia toteuttajakumppaneita on rajallisesti. Vain Suomen suurimmilla rakennusliikkeillä on riittävät resurssit, osaaminen ja tietotaito rakentamisen suunnitteluun ja toteuttamiseen. Avoin neuvottelukutsu tulisi lähettämään kaikille näille Suomen merkittävimmille rakennusliikkeille. Neuvottelukutsussa mahdollistetaan myös konsortiot eli se, että rakennusliikkeet voivat myös yhdistää resurssinsa ja osallistua konsortiona neuvottelumenettelyprosessiin.

Kutsukierroksen jälkeen hanke esiteltäisiin yksityiskohtaisesti neuvottelukutsuun myöntävästi vastanneille tahoille. Ensimmäisen neuvottelukierroksen jälkeen tehtäisiin yhteenveto sekä arvioitaisiin rakennusliikkeiden kiinnostusta jatkovaiheeseen. Seuraavalle neuvottelukierrokselle jatkaisivat ne hankkeesta kiinnostuneet rakennusliikkeet, kenellä on valmius sitoutua kaupungin asettamiin vaatimuksiin ja toteutuksen reunaehtoihin. Tässä vaiheessa arvioitaisiin kaupunkikehityksessä sisäisesti, onko tarkoituksenmukaista lähteä rakentamaan toteutuskonsortiota vaiko jatkaa neuvottelua yhden toteuttajakumppanin kanssa. Toteuttajakumppaneiden määrä tulee siis tarkentumaan neuvottelumenettelyn edetessä.

Neuvottelumenettely mahdollistaa sen, että prosessin aikana voidaan tutkia erilaisia toteutusratkaisuja sekä tehdä vaihtoehtoistarkasteluja. Menettelytapa mahdollistaa myös sen, että alunperin kortteliin osoitettu rakenteellinen pysäköintiratkaisu ja sen toteutettavuus voitaisiin tutkia. Prosessin aikana tulisi tarkastelemaan liike- ja toimistotilojen sijoittelua, sekä korttelin kokonaislaajuutta, massoittelua ja kerrokorkeuksia. Viereinen rata ja sen aiheuttama ratamelu osaltaan haastaa korttelirakentamista ja rakennusten sijoittelua. Neuvottelumenettely mahdollistaisi hyvän ja laadukkaan asuntosuunnittelun ratamelu huomioiden. Prosessin edetessä asemakaavan toteutettavuutta peilattaisiin nykyiseen kaavaratkaisuun ja tarvittaviin muutosehdotuksiin. Uusi toteutus ei saa aiheuttaa uusia, merkittäviä kunnallistekniikan investointeja ja toteutus tulee yhteensovittaa olemassa olevaan infrarakenteeseen. Neuvottelumenettely antaisi kaupunkikehityksen neuvotteleville virkamiehille liikkumavaraa sekä mahdollistaisi toteutusratkaisujen tarkemman



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tarkastelun ja yhteensovittamisen prosessin edetessä ja näin ollen menettelytapa varmistaisi sen, että kaupungin tavoitteet Ainolan aluekeskuksen ja sen keskuskorttelin toteutuksessa tulisi huomioiduksi parhaalla mahdollisella tavalla.

Tavoitteena on, että neuvottelukierrokset on käyty ja toteutuskumppani tai -konsortio ovat tiedossa tammikuun 2026 aikana. Neuvottelutulos tuodaan toimivaltaisen päätöksentekuelimen käsiteltäväksi alkuvuoden 2026 aikana. Ainolan asemakaavanmuutos tulee käynnistymään alkuvuodesta 2026 ja valittu toimija /toimijat tultaisiin kiinnittämään mukaan yhteissuunnitteluun, jossa valmistellaan korttelia 2136 koskeva asemakaavaehdotus.

Päätöksen liitteenä on esitetty kaupungin keskeiset tavoitteet neuvottelumenettelyssä (Liite 1, Neuvottelumenettelyn tavoitteet, salassa pidettävä).

Toimivalta: Järvenpään kaupungin hallintosääntö § 22.

Aikaisemmat päätökset:

§ 158 Periaatepäätös kaavahankkeiden kumppanivalintaprosessista (KH 3.6.2024)

§ 46 Ainolan aluekeskuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen muuttaminen Uudenmaan ELY-keskuksen tekemän oikaisukehotuksen johdosta (13.6.2022)

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. neuvottelumenettelyn käynnistämisestä koskien Ainolan aluekeskuksessa olevaa korttelia 2136
2. antaa kaupunkikehitykselle toimivallan edistää Ainolan korttelin 2136 tontinluovutusta neuvottelumenettelyllä
3. että neuvottelumenettelyn lopputulos ja esitys valittavista toteuttajakumppanista /kumppaneista tuodaan toimivaltaiselle päätöksentekuelimelle päätettäväksi alkuvuoden 2026 aikana

Kokouskäsitely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Maanmyyntijohtaja; kaavoitusjohtaja; hankekehityspäällikkö; kaupunkikehitysjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 323

Tontin 186-7-704-38 (Antoninkuja 2) ostopäätös

JARDno-2025-1840

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Liite 2 Karttaote Antoninkuja 2
- 3 Liite 3 alkuperäinen kauppakirja allekirjoitettu 186-7-704-38 (sisältää henkilötietoja)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 4 Liite 3 alkuperäinen kauppakirja allekirjoitettu 186-7-704-38.

Kaupunki on myynyt tontin 186-7-704-38 osoitteessa Antoninkuja 2 Rakennus Mattila Oy:lle 30.1.2020 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Rakennus Mattila on maksanut tontista tuolloin 117.745 euron kauppahinnan. Kaupan jälkeen tonttia on suunniteltu moneen eri käyttötarkoitukseen ja sitä on yritetty saada rakentumaan siinä onnistumatta. Järvenpään kaupunki ja rakennusliike ovat tulleet yhdessä siihen lopputulokseen, ettei tontin rakentumista saada sovitusti käyntiin.

Allekirjoitetun kauppakirjan mukaan tontin omistajaa sitoo rakentamisvelvoite, jonka mukaan tontti tulee rakentaa kolmen vuoden kuluessa siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa siinä käyttöönottokatselmuksen. Rakentamisvelvoitetta tulee noudattaa sillä uhalla, että kaupunki perii kultakin alkavalta viivästysvuodelta 20 % kauppahinnasta laskettuna sopimussakkoa rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä. Rakentamisvelvoitteeseen on annettu kaksi vuotta lisäaikaa (Tonttipäällikkö 10.2.2023 § 2 Rakentamisvelvoitteen jatkaminen tontilla 186-7-704-38 Antoninkuja 2). Kahden vuoden lisäaika meni umpeen tammikuussa 2025, minkä seurauksena rakennusliikkeelle toimitettiin maksu rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä. Seuraava sopimussakko tulisi maksuun tammikuussa 2026, ja sitä seuraava edelleen vuonna 2027, mikäli kohde ei ole valmistunut. Ostaja on kaikkiaan maksanut kaupungille sopimussakot mukaanlukien kaikkiaan 146.262 euroa. Lisäksi ostajalle on syntynyt suunnittelu- ym. kuluja hankkeesta yhteensä 38.500 euroa.

Järvenpään kaupungin tarkoituksena on käynnistää tontilla asemakaavamuutos tontin rakentumisen edistämiseksi. Tontin jatkokäyttöä tullaan tarkastelemaan ensisijaisesti kerrostalorakentamista silmällä pitäen, sillä hyvillä sijainneilla sijaitsevista kerrostalotonteista on kaupungissa niukkuutta. Tontin jalostaminen kerrostaloasumiseen mahdollistaa kaupungille tontin merkittävän arvonnousun. Täten tontin takaisinosto on kaupungin edun mukainen järjestely, sillä tontin edelleen myydessään kaupunki saa tontista uudessa käyttötarkoituksessa ostohintaa merkittävästi suuremman kauppahinnan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, Luku 18 -Taloudellinen toimivalta mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteistön ostosta kohteen arvon ollessa 100.000 - 1.000.000 euroa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. Ostaa tontin 186-7-704-38 (Antoninkuja 2) yhteensä 140.000 euron kauppahinnalla liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin
2. Valtuuttaa maankäyttöjohtajan tekemään täydennyksiä ja vähäisiä muutoksia liitteenä 1 olevaan kauppakirjaan, kuitenkin siten, ettei kaupungin asemaa heikennetä
3. Päätös sitoo kaupunkia 31.12.2025 saakka.

Kokouskäsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

talouspalvelut, maankäyttösihteeri, tonttipäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 19,27.01.2025

Kaupunginhallitus, § 324, 27.10.2025

§ 324

Lippumäen vuokrasopimusten irtisanominen

JARDno-2025-51

Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Taustaa

Järvenpään kaupunki omistaa vanhan huonokuntoisen puutalon osoitteessa Erkontie 11 (nk. Lippumäki). Kohde ei ole kaupungin omien toimintojen käytössä. Kohteessa on 4 ulkoista vuokrasopimusta (työtila 50 m2, työtila 50m2 asunto 30m2 ja asunto 50 m2) ja niistä saatava vuokratuotto on yhteensä 161,08 €/kk.

Järvenpään kaupungin omistajapolitiikan mukaan omistamisella tulee olla toiminnalliset tai liiketaloudelliset perusteet. Omistuksista luopuminen voi olla omistajapolitiikan mukaan perusteltua esimerkiksi silloin, kun omistus ei ole tarpeen kaupungin omassa palvelutuotannossa ja toiminnassa tai omistus ei palvele kaupungin strategisia tavoitteita tai kaupungin perustehtävää.

Lippumäki ei ole osa kaupungin palvelutuotannon tilaverkkoa, eikä sen omistamiselle ole omistajapolitiikan mukaisia toiminnallisia tai liiketaloudellisia perusteita, joten kohteesta on tarkoituksenmukaista luopua. Luopumista puoltaa myös se, että kohde on varsin heikkokuntoinen, eivätkä kaupungin taloudellinen tilanne ja kohteesta saatavat vuokratuotot mahdollista sen korjaamista. Maankäyttöjohtaja on katselmoinut kiinteistön ja todennut sen kunnan heikoksi. Kiinteistönomistajalla on vastuu kiinteistön turvallisuudesta ja myös tästä näkökulmasta kohde on syytä poistaa käytöstä, eli käytännössä tyhjentää vuokralaisista. Kohteessa olevat vuokrasopimukset ovat olleet voimassa yli 12 kuukautta, joten niissä tulee huoneenvuokralain mukaan noudattaa 6 kuukauden irtisanomisaikaa.

Esitetään, että kohteen tyhjentämiseksi kohteessa olevat vuokrasopimukset irtisanoaan ja käynnistetään tarvittavat toimet kohteen myynnin edistämiseksi.

Lippumäen vuokralaisia on yritetty tavoittaa puhelimitse ja paikan päällä käymällä. Vuokralaisia ei ole tavoitettu. Silmämääräisessä katselmuksessa havaittiin, ettei asunnoissa mahdollisesti ole asuttu vuosikausiin. Katselmuksessa oli mukana maankäyttöjohtaja, paikallinen kiinteistövälittäjä ja rakennusten kuntotarkastaja. Yhteinen näkemys oli, etteivät rakennukset ole asumis- tai korjauskelpoisia. Asunnoissa oli silmämääräisesti havaittavissa myös vakavia turvallisuuspuutteita (mm. katto romahtanut, laajoja kosteusvaurioita, romahtamaisillaan oleva parveke), mikä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tekee niiden vuokraamisesta riskin myös vuokranantajalle. Mitä ilmeisimmin tyhjillään olevan rakennukset voivat houkutella myös luvattomia vieraita rakennuksiin.

KR

Toimivalta

Kaupungin hallintosäännön §12 mukaan kaupunginhallitus päättää toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten irtisanomisesta. Hallintosäännön mukaan kiinteän omaisuuden myynnistä päättää kaupunginvaltuusto (1,0 M€ ja yli), kaupunginhallitus (0,1 - alle 1,0 M€) tai maankäyttöjohtaja (alle 0,1 M€)

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää irtisanoa Lippumäen kaikki vuokrasopimukset.

Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä esittelijä päätti vetää asian pois esityslistalta.

Päätös

Asia poistettiin esityslistalta.

Kaupunginhallitus, 27.10.2025, § 324

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Järvenpään kaupunki omistaa vanhan huonokuntoisen puutalon osoitteessa Erkontie 11 (nk. Lippumäki, päärakennus Vilhola). Kohde ei ole kaupungin omien toimintojen käytössä. Kohteessa on 4 ulkoista vuokrasopimusta (työtila 50 m², työtila 50m² asunto 30m² ja asunto 50 m²) ja niistä saatava vuokratuotto on yhteensä 161,08 €/kk eli 1932 euroa vuodessa. Kaupungille aiheutui kohteesta juoksevia kuluja vuonna 2024 1985 euroa.

Järvenpään kaupungin omistajapolitiikan mukaan omistamisella tulee olla toiminnalliset tai liiketaloudelliset perusteet. Omistuksista luopuminen voi olla omistajapolitiikan mukaan perusteltua esimerkiksi silloin, kun omistus ei ole tarpeen kaupungin omassa palvelutuotannossa ja toiminnassa tai omistus ei palvele kaupungin strategisia tavoitteita tai kaupungin perustehtävää. Lippumäki ei ole osa kaupungin palvelutuotannon tilaverkkoa, eikä sen omistamiselle ole omistajapolitiikan mukaisia toiminnallisia tai liiketaloudellisia perusteita, joten kohteesta on tarkoituksenmukaista luopua. Luopumista puoltaa myös se, että kohde on varsin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

heikkokuntainen, eivätkä kaupungin taloudellinen tilanne ja kohteesta saatavat vuokratuotot mahdollista sen korjaamista.

Maankäyttöjohtaja on katselmoinut kiinteistön ja todennut sen kunnon heikoksi. Kiinteistöön on tehty myös laaja kuntotutkimus mikrobinäytteineen ja palotarkastus. Raportit ovat pyynnöstä nähtävillä. Selvitysten pohjalta voidaan arvioida, ettei kiinteistö täytä kohteen teknisiltä ominaisuuksilta turvallisuusvaatimuksia (erityisesti paloturvallisuusriski) eikä kiinteistön terveysturvallisuusvaatimuksia (mikrobi-/sisäilmaongelmat). Kokonaisuutena arvioiden kiinteistössä on vakavia turvallisuuspuutteita, mikä tekee kiinteistön vuokraamisesta riskin kiinteistön omistajalle.

Kiinteistönomistajalla on vastuu kiinteistön turvallisuudesta ja myös tästä näkökulmasta kohde on syytä poistaa käytöstä, eli käytännössä tyhjentää vuokralaisista. Kohteessa olevat vuokrasopimukset ovat olleet voimassa yli 12 kuukautta, joten niissä tulee huoneenvuokralain mukaan noudattaa 6 kuukauden irtisanomisaikaa.

Kiinteistössä olevia vuokralaisia on kuultu ja heidät on tavattu kasvotusten, jolloin heille on esitetty raporttien pääsisältö ja jatkoaskeleet. Vuokralaisille on kerrottu, että vuokrasopimusten purkua tullaan esittämään em. seikkoihin vedoten. Jatkotoimenpiteenä kohteeseen tulee tilata vuokrasopimusten irtisanomisesta huolimatta tulisijojen nuohous ja piippujen tarkistus välittömän palovaaran estämiseksi.

Toimivalta:

Kaupungin hallintosäännön §12 mukaan kaupunginhallitus päättää toistaiseksi voimassa olevien vuokrasopimusten irtisanomisesta.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää irtisanoa Lippumäen kaikki vuokrasopimukset.

Kokouskäsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 273, 08.09.2025
Kaupunginhallitus, § 325, 27.10.2025

§ 325

Yhteistoimintamenettelyn päättäminen

JARDno-2025-1708

Kaupunginhallitus, 08.09.2025, § 273

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Tämänhetkisen tiedon mukaan kaupungin talouden sopeuttaminen edellyttää arviolta noin 0,3 prosenttiyksikön veronkorotusta tai noin 3,6 miljoonan euron sopeutusta, jotta strategian mukainen taseen kertynyt ylijäämätavoite voi toteutua vuonna 2026. Kaupungin kestävyysvajeen korjaaminen edellyttää pysyvää tulojen lisäystä tai kustannusten alentamista, jotta myös vuoden 2030 strategiset taloustavoitteet on mahdollista saavuttaa.

On mahdollista, että kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle vuoden 2026 talousarvioksi tulee sisältämään kunnan yhteistoiminnasta annetun lain 4 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettuja toimenpiteitä. Talouden sopeutustarpeet edellyttävät siten yhteistoimintaneuvottelujen aloittamista. Sopeutuksella tavoiteltava kustannussäästö huomioiden on tarkoituksenmukaista ulottaa yhteistoimintaneuvottelut koskemaan kaupungin koko henkilöstöä Keski-Uudenmaan työllisyysalueen ja Järvenpään Veden henkilöstö pois lukien.

Sopeutustoimina voidaan hyödyntää ei-lakisääteisten tehtävien karsintaa, tehtävien ja toimintojen uudelleen järjestelyitä, tehtäväkuvien muutoksia, eläköitymisiä, tehtävien täyttämättä jättämisiä, määräaikaistuuksien vähentämistä, sekä mahdollisesti lomautuksia tai irtisanomisia. Yhteistoimintaneuvotteluissa neuvotellaan siitä, millä keinoilla sopeuttaminen voidaan toteuttaa palveluihin ja henkilöstöön kohdistuvat negatiiviset vaikutukset huomioiden. Arvion mukaan vähennettävien henkilötötyövuosien määrä tilikaudelle 2026 on enintään 75 henkilötötyövuotta.

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa säädetyn lain 4 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään asiat, jotka koskevat taloudellisista ja tuotannollisista syistä toimeenpantavaa osa-aikaistamista, lomauttamista tai irtisanomista.

Lain 7 §:n mukaan, jos työnantaja harkitsee 4 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettua toimenpidettä, on työnantajan annettava kirjallinen neuvotteluesitys yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämiseksi viimeistään viisi päivää ennen neuvottelujen aloittamista. Lain 13 §:n mukaan, jos työnantajan harkitsema irtisanominen, osa-aikaistaminen tai 90 päivää pidempi lomauttaminen kohdistuu vähintään kymmeneen työntekijään, työnantajan katsotaan täyttäneen neuvotteluelvoitteensa, kun neuvotteluja on käyty vähintään kuuden viikon ajanjaksona niiden alkamisesta lukien, ellei yhteistoimintaneuvotteluissa toisin sovita.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kutsu neuvotteluihin on lähetettävä viisi päivää ennen neuvottelujen aloittamista. Oikeuskäytännön mukaan yhteistoimintaneuvottelut on käytävä loppuun ennen kuin kaupunginhallitus päättää lopullisen talousarvioehdotuksen tekemisestä valtuustolle, jos talousarvion toteutuminen todennäköisesti edellyttää lomautuksia, irtisanomisia tai merkittäviä palvelussuhteen heikennyksiä (KKO 2019:66).

Mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kaupunginhallituksella (Hallintosäännön 58 §).

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

1. Järvenpään kaupunki aloittaa yhteistoimintamenettelyn työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa säädetyn lain 4 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisin perustein.
2. Yhteistoimintamenettelyn tavoitteena on:
 1. Neuvotella toimenpiteistä, joilla saavutetaan enintään 3,6 miljoonan euron säästöt vuoden 2026 talousarvion tasapainottamiseksi ja
 2. Neuvotella kaupungin palvelurakenteeseen ja toimintaan kohdistuvista pysyvistä toiminnallisista muutoksia, joilla pysyvästi alennetaan kaupungin kustannustasoa ja/tai nostetaan toiminnan tuottavuutta 3,6 miljoonalla eurolla vuosina 2027–2028.
 3. Arvioida sopeuttamistoimien vaikutukset kaupungin palveluihin ja henkilöstöön.
3. Yhteistoimintaneuvottelut koskevat kaupungin koko henkilöstöä Keski-Uudenmaan työllisyysalueen ja Järvenpään Veden henkilöstö pois lukien.
4. Sopeutustoimina voidaan hyödyntää ei-lakisääteisten tehtävien karsintaa, tehtävien ja toimintojen uudelleen järjestelyitä, tehtäväkuvien muutoksia, eläköitymisiä, tehtävien täyttämättä jättämisiä, määräaikaistuuksien vähentämistä, sekä mahdollisesti lomautuksia tai irtisanomisia. Neuvottelujen kuluessa ratkaistaan, millä keinoilla säästöt toteutetaan.
5. Vähennettävien henkilötyövuosien määrä tilikaudelle 2026 on enintään 75 henkilötyövuotta.
6. Vuodelle 2026 suunniteltuja sopeutuksia koskevat neuvottelut tulee saattaa päätökseen ennen kuin kaupunginhallitus antaa valtuustolle lopullisen esityksen vuoden 2026 talousarvioksi.
7. Mahdolliset määräaikaiset lomautukset tapahtuvat vuodesta 2026 alkaen.
8. Työnantajan edustajana yhteistoimintaneuvotteluissa toimivat kaupunginjohtaja ja henkilöstöjohtaja.
9. Neuvottelujen lopputulos käsitellään kaupunginhallituksessa ennen vuoden 2026 talousarvioehdotuksen antamista.

Kokouskäsitely

Henkilöstöjohtaja Henri Nordenswan selosti asiaa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.48-20.03.



Lassi Markkanen teki seuraavan muutosehdotuksen: yt-menettely poistetaan esityslistalta. Esitys raukesi kannattamattomana.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Esityksen kohta 3: "Yhteistoimintaneuvottelut koskevat kaupungin koko henkilöstöä Keski-Uudenmaan työllisyysalueen pois lukien".

Lisäksi lisätään päätöskohta 10 "Neuvottelujen lopputuloksen käsittelyn yhteydessä kaupunginhallitukselle esitetään vaihtoehtoja, joista vähintään yksi on sellainen, joka ei sisällä lomautuksia".

Päätös

Päätettiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti seuraavasti:

1. Järvenpään kaupunki aloittaa yhteistoimintamenettelyn työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa säädetyn lain 4 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaisin perustein.
 2. Yhteistoimintamenettelyn tavoitteena on:
 1. Neuvotella toimenpiteistä, joilla saavutetaan enintään 3,6 miljoonan euron säästöt vuoden 2026 talousarvion tasapainottamiseksi ja
 2. Neuvotella kaupungin palvelurakenteeseen ja toimintaan kohdistuvista pysyvistä toiminnallisista muutoksia, joilla pysyvästi alennetaan kaupungin kustannustasoa ja/tai nostetaan toiminnan tuottavuutta 3,6 miljoonalla eurolla vuosina 2027–2028.
 3. Arvioida sopeuttamistoimien vaikutukset kaupungin palveluihin ja henkilöstöön.
 3. Yhteistoimintaneuvottelut koskevat kaupungin koko henkilöstöä Keski-Uudenmaan työllisyysalueen pois lukien.
 4. Sopeutustoimina voidaan hyödyntää ei-lakisääteisten tehtävien karsintaa, tehtävien ja toimintojen uudelleen järjestelyitä, tehtäväkuvien muutoksia, eläköitymisiä, tehtävien täyttämättä jättämisiä, määräaikaissuukausien vähentämistä, sekä mahdollisesti lomautuksia tai irtisanomisia. Neuvottelujen kuluessa ratkaistaan, millä keinoilla säästöt toteutetaan.
 5. Vähennettävien henkilötyövuosien määrä tilikaudelle 2026 on enintään 75 henkilötyövuotta.
 6. Vuodelle 2026 suunniteltuja sopeutuksia koskevat neuvottelut tulee saattaa päätökseen ennen kuin kaupunginhallitus antaa valtuustolle lopullisen esityksen vuoden 2026 talousarvioksi.
 7. Mahdolliset määräaikaiset lomautukset tapahtuvat vuodesta 2026 alkaen.
 8. Työnantajan edustajana yhteistoimintaneuvotteluissa toimivat kaupunginjohtaja ja henkilöstöjohtaja.
 9. Neuvottelujen lopputulos käsitellään kaupunginhallituksessa ennen vuoden 2026 talousarvioehdotuksen antamista.
 10. Neuvottelujen lopputuloksen käsittelyn yhteydessä kaupunginhallitukselle esitellään vaihtoehtoja, joista vähintään yksi on sellainen, joka ei sisällä lomautuksia.
-



Kaupunginhallitus, 27.10.2025, § 325

Valmistelija / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi
Sari Forsström, hallintojohtaja, sari.forsstrom@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Liite / Pöytäkirja yhteistoimintaneuvotteluiden päättäminen 27.10.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Kaupungin talouden sopeuttaminen edellyttää arviolta noin 0,3 prosenttiyksikön veronkorotusta tai noin 3,6 miljoonan euron sopeutusta, jotta strategian mukainen taseen kertynyt ylijäämätavoite voi toteutua vuonna 2026. Kaupungin kestävyysvajeen korjaaminen edellyttää pysyvää tulojen lisäystä tai kustannusten alentamista, jotta myös vuoden 2030 strategiset taloustavoitteet on mahdollista saavuttaa.

Kaupunginhallitus totesi päätöksessään 8.9.2025 §, että on mahdollista, että kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle vuoden 2026 talousarvioksi tulee sisältämään kunnan yhteistoiminnasta annetun lain 4 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettuja toimenpiteitä. Kaupunginhallitus käynnisti 8.9.2025 (§ 273) koko henkilöstöä (Keski-Uudenmaan työllisyysaluetta lukuunottamatta) koskevat työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) mukaiset yhteistoimintaneuvottelut. Yhteistoimintaneuvottelut on käyty laissa säädetyssä määrääjassa henkilöstön edustajien kanssa.

Neuvottelutulos on saatavilla yhteistoimintaneuvottelujen päättyessä 27.10.2025. Neuvottelupöytäkirja täydennetään siten tämän päätösesityksen liitemateriaaliksi maanantaina 27.10., viimeistään kokouksessa. Kaupunginhallituksen tulee todeta yt-menettely päättyneeksi. Sen jälkeen kaupunginhallitus voi antaa yt-neuvottelujen tulos huomioden talousarvioehdotuksen kaupunginvaltuustolle 3.11.2025.

Yhteistoimintamenettelyn tavoitteeksi asetettiin:

1. Neuvotella toimenpiteistä, joilla saavutetaan enintään 3,6 miljoonan euron säästöt vuoden 2026 talousarvion tasapainottamiseksi,
2. Neuvotella kaupungin palvelurakenteeseen ja toimintaan kohdistuvista pysyvistä toiminnallisista muutoksista, joilla pysyvästi alennetaan kaupungin kustannustasoa ja /tai nostetaan toiminnan tuottavuutta 3,6 miljoonalla eurolla vuosina 2027–2028 sekä
3. Arvioida sopeuttamistoimien vaikutukset kaupungin palveluihin ja henkilöstöön.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta yhteistoimintaneuvottelut päättyneeksi 27.10.2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 312, 13.10.2025

Kaupunginhallitus, § 326, 27.10.2025

§ 326

Jäsen ehdokkaiden nimeäminen Kivipuiston Palvelukotisäätiön hallintoneuvostoon 2026-2027

JARDno-2025-1793

Kaupunginhallitus, 13.10.2025, § 312

Valmistelijat / lisätiedot:

Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija, emma.tammelin@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Jäsen ehdokkaiden nimeäminen Kivipuiston Palvelukotisäätiön hallintoneuvostoon 2026-2027

2 Säännöt Kivipuiston Palvelukotisäätiö

Kivipuiston Palvelukotisäätiö sr on lähettänyt 15.9.2025 pyynnön nimetä jäsenet Kivipuiston Palvelukotisäätiön hallintoneuvostoon.

Säätiön tarkoituksena on edistää ja kehittää vanhusten, vammaisten ja muiden erityispalveluja tarvitsevien erityisryhmien asumispalveluja sekä elinolosuhteita ja hyvinvointia tukevia palveluja. Säätiön hallinnosta huolehtii hallitus ja toimitusjohtaja. Hallintoneuvosto valvoo hallituksen ja toimitusjohtajan vastuulla olevaa säätiön hallintoa. Hallintoneuvosto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kalenterivuodeksi kerrallaan.

Kivipuiston Palvelukotisäätiön sr sääntöjen 6 §:n mukaan säätiön hallintoneuvostoon kuuluu kahdeksan jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtainen varajäsen. Säätiön perustajat, Järvenpään kaupunki, Järvenpään seurakunta ja Järvenpään Sydänyhdistys ry, valitsevat kahdeksi kalenterivuodeksi jäsenet ja varajäsenet seuraavasti: Järvenpään kaupunki kaksi (2) jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä, Järvenpään seurakunta yhden (1) jäsenen ja yhden (1) varajäsenen ja Järvenpään Sydänyhdistys ry yhden (1) jäsenen ja yhden (1) varajäsenen.

Toimivalta: Hallintosääntö § 4 kohta 5

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Kivipuiston palvelukotisäätiön hallintoneuvostoon vuosille 2026-2027 kaksi varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kokouskäsitely

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen selosti asiaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 27.10.2025, § 326

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Sähköpostisaate / Jäsen ehdokkaiden nimeäminen Kivipuiston Palvelukotisäätiön hallintoneuvostoon 2026-2027

Verkojulkisuus rajoitettu,

2 Säännöt Kivipuiston Palvelukotisäätiö

Kaupunginhallitus 13.10.2025 § 312

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Kivipuiston palvelukotisäätiön hallintoneuvostoon vuosille 2026-2027 kaksi varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksi

Kivipuiston Palvelukotisäätiö sr, nimetyt



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 316, 13.10.2025

Kaupunginhallitus, § 327, 27.10.2025

§ 327

Kokouskalenteri 2026

JARDno-2025-1751

Kaupunginhallitus, 13.10.2025, § 316

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Kokouskalenteri 2026

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäänsä aikana ja päättämäänsä paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Liitteenä oleva Järvenpään kaupungin toimitellinten kokouskalenteriluonnos on suunniteltu nyt koko vuodelle 2026. Kokouskalenteri on lähetetty arvioitavaksi toimitellimien puheenjohtajille sekä käsitelty kaupungin johtoryhmässä.

Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan ohjeellisen kokouskalenterin ja samassa yhteydessä kaupunginhallitus kehottaa muita toimitellimiä päättämäänsä osaltaan ohjeellisesta kokouskalenterista.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. osaltaan hyväksyä ohjeellisen vuoden 2026 kokouskalenterin sekä kaupunginhallituksen kokousajat liitteen mukaisesti.
2. kehottaa toimitellimiä päättämäänsä osaltaan ohjeellisesta vuoden 2026 kokouskalenterista.

Kokouskäsittely

Satu Tuominen ehdotti asian palauttamista valmisteluun.

Käsittelyn kuluessa esittelijä ehdotti asian palauttamista valmisteluun. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 27.10.2025, § 327

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Kokouskalenteri 2026 luonnos

Kaupunginhallitus palautti asian valmisteluun 13.10.2025 § 316 kokouksessaan.

Valmistelua on jatkettu lisäämällä kokouskalenteriin kaupunginhallituksen varakokouksia.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. osaltaan hyväksyä ohjeellisen vuoden 2026 kokouskalenterin sekä kaupunginhallituksen kokousajat liitteen mukaisesti.
2. kehottaa toimielimiä päättämään osaltaan ohjeellisesta vuoden 2026 kokouskalenterista.

Kokouskäsittely

Asia palautetaan valmisteluun, varakokoukset muutetaan varsinaisiksi kokoukseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tiedoksi

Listatiimi, kaupungin johtoryhmä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 326,07.12.2021

Kaupunginhallitus, § 338,22.12.2021

Kaupunginhallitus, § 276,30.10.2023

Kaupunginhallitus, § 40,17.02.2025

Kaupunginhallitus, § 328, 27.10.2025

§ 328

Yhtiökokouskutsu 30.10.2025 / Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli

JARDno-2021-2454

Kaupunginhallitus, 07.12.2021, § 326

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Immonen, hallinnon erityisasiantuntija, jaana.immonen@jarvenpaa.fi

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallilta on tullut kutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen 13.12.2021. Kokouksessa käsitellään mm. tilikauden tilinpäätös, tilintarkastuskertomus, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, vastuuvapaudesta päättäminen. Lisäksi päätetään hallituksen jäsenten lukumäärä, valitaan hallituksen jäsenet, puheenjohtaja ja tilintarkastaja sekä päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallin varsinaisen yhtiökokouksen edustajaksi nimetään Jari Lausvaara ja kaupunginjohtaja oikeutetaan nimeämään Lausvaaran esteen varalta toinen henkilö.
2. yhtiökokousedustajalle annetaan toimiohje nimetä hallitukseen jäsenet.

Käsittely

Tiia Östberg esitti, että hallitukseen nimetään Tuija Kuusisto.

Kaupunginjohtaja esitti, että talousjohtaja Tomi Harju nimetään toiseksi hallituksen jäseneksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Annettiin yhtiökokousedustajalle toimiohje nimetä yhtiön hallituksen jäseniksi suostumuksensa mukaisesti Tuija Kuusisto ja Tomi Harju.

Kaupunginhallitus, 22.12.2021, § 338



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 7.12.2021 § 326 nimennyt yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallin yhtiökokoukseen ja antanut yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä yhtiön hallituksen jäseniksi suostumuksensa mukaisesti Tuija Kuusisto ja Tomi Harju.

Molemmat nimetyt ovat 17.12.2021 päivätyillä kirjeillä ilmoittaneet eroavansa Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallin hallituksen jäsenyydestä.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä eron tiedoksi
2. nimeää yhtiökokousedustajaksi tilahallintapäällikkö Jari Lausvaaran ja oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta nimetyn esteen varalta
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä eronneiden tilalle jäsenet hallitukseen joko ylimääräisessä yhtiökokouksessa tai osakkaiden yksimielisellä päätöksellä.

Käsittely

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan kuulumaan seuraavasti: "Kaupunginjohtaja oikeutetaan antamaan toisen hallituksen jäsenen nimeämistä koskeva toimiohje."

Tiia Östberg ehdotti, että hallitukseen valitaan Rita Kostama.

Päätös

Hyväksyttiin täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti. Annettiin yhtiökokousedustajalle toimiohje nimetä hallitukseen Rita Kostama ja oikeutettiin kaupunginjohtaja antamaan yhtiökokousedustajalle toisen hallituksen jäsenen nimeämistä koskeva toimiohje.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu 31.10.2023 Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli
- 2 talousarvio 23-24 Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli
- 3 Tilinpäätös 30.6.2023 Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallilta on saapunut kokouskutsu 31.10.2023 järjestettävään yhtiökokoukseen. Yhtiökokouksessa käsitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2022 - 30.6.2023, tilintarkastuskertomus, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen, talousarvion vahvistaminen tilikaudelle 1.7.2023 - 30.6.2024 ja hallituksen jäsenten valinta.

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallin vastuuhenkilö on tilakehitysjohtaja ja varavastuuhenkilö liikuntapäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavan toimiohjeen:

Tilinpäätös tilikaudelta 1.7.2022 -30.6.2023, liite 1

Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista, mutta palvelujen ostojen sekä korkomenojen kasvu aiheuttaa huolta harjoitushallin tulevaan tuloskehitykseen.

Talousarvion vahvistaminen tilikaudelle 1.7.2022 -30.6.2023, liite 2

Vastuuhenkilö esittää, että yhtiön tulee etsiä keinoja kustannusten hillitsemiseksi niin, että tilikaudella päästään nollatulokseen.

Lisäksi vastuuhenkilö tekee kokouksessa osakasaloitteen siitä, että palvelusopimus tulee tehdä kaupungin kanssa toistaiseksi voimassa olevaksi mahdollisimman nopeasti hallituksen toimesta.

Hallitusjäsenet: Hallituksessa on Järvenpään kaupungin edustajina Jarkko Kankkunen ja Rita Kostama, joita ehdotetaan seuraavalle hallituskaudellekin. Kumpikin on antanut suostumuksensa tehtävään.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallin yhtiökokousedustajaksi liikuntapäällikkö Tony Konkolan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edellinen on estynyt
3. antaa antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.02.2025, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Ylimääräinen yhtiökokouskutsu 20.2.2025. KOY Harjoitushalli

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallilta on saapunut kokouskutsu 20.2.2025 järjestettävään ylimääräiseen yhtiökokoukseen. Yhtiökokouksessa käsitellään tilikaudelta 1.7.2023 - 30.6.2024 tilintarkastuskertomus, talousarvion vahvistaminen tilikaudelle 1.7.2024 - 30.6.2025. Lisäksi käsitellään Järvenpään kaupungin edustajan valinta hallitukseen, puheenjohtajan valinta sekä operatiivisen johdon/isännöin järjestäminen.

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallin vastuuhenkilö liikuntapäällikkö ja varavastuuhenkilö kulttuurijohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty.

Hallitusjäsenet: Hallituksen jäseneksi ehdotetaan Jarkko Kankkusta. Hän on antanut suostumuksensa tehtävään.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallin yhtiökokousedustajaksi liikuntapäällikkö Tony Konkolan ja varalle kulttuurijohtaja Pirre Raijaksen
2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallitukseen Jarkko Kankkusen

Kokouskäsittely

Ismo Nöjd teki Laura Virkkusen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

”2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallitukseen Tom Bomanin”

Keskustelun kuluessa Nöjd veti muutosehdotuksensa pois.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.10.2025, § 328

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1, KOy Järvenpään Harjoitushalli tilinpäätös-2025
- 2 Talousarvio 2025-2026 KOy Järvenpään Harjoitushalli
- 3 Sähköpostisaate / Yhtiökokouskutsu 30.10.2025 KOy Järvenpään Harjoitushalli
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Yhtiökokouskutsu 30.10.2025 KOy Järvenpään harjoitushalli
- 5 LIITE 3, Uudet vuorohinnat KOy Järvenpään Harjoitushalli

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallilta on saapunut kokouskutsu 30.11.2025 järjestettävään yhtiökokoukseen. Yhtiökokouksessa käsitellään tilikaudelta 1.7.2024 - 30.6.2025 tilinpäätös, tilintarkastuskertomus, vahvistetaan tuloslaskelma ja tase sekä toimenpiteet, joihin vahvistetut taseen mukainen tulos antaa aihetta. Lisäksi asialistalla on talousarvion vahvistaminen tilikaudelle 1.7.2025 - 30.6.2026 sekä hallituksen jäsenten valinta ja tilintarkastajan valinta.

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallin vastuuhenkilö on liikuntapäällikkö ja varavastuuhenkilö kulttuurijohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty.

Varavastuuhenkilö antaa seuraavan lausunnon;

Tilinpäätös tilikaudelle 1.7.2024 - 30.6.2025 ja talousarvio 1.7.2025 - 30.6.2026;

Vastuuhenkilö esittää, että yhtiön toiminnassa tulee kiinnittää kriittisesti huomiota kaikkiin menokohtiin ja etsiä säästöjä. Talouden tasapainottamiseksi on myös tarkasteltava tuottojen kasvattamista.

Hallitusjäsenet: Hallituksessa on Järvenpään kaupungin edustajina ollut Jarkko Kankkunen ja Rita Kostama. Kankkunen on antanut suostumuksensa jatkaa Kiinteistö Oy Järvenpään harjoitushallin hallituksessa. Kaupunginhallituksen tulisi nimetä toiseksi hallituksen jäseneksi luottamushenkilö.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokousasiakirjat tiedoksi
2. nimetä Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallin yhtiökokousedustajaksi liikuntapäällikkö Tony Konkolan ja varalle kulttuurijohtaja Pirre Raijaksen
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeena kuvaustekstissä esitetyn lausunnon.
4. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallitukseen Jarkko Kankkusen sekä toiseksi hallituksen jäseneksi luottamushenkilön

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. merkitä yhtiökokousasiakirjat tiedoksi
2. nimetä Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushallin yhtiökokousedustajaksi liikuntapäällikkö Tony Konkolan ja varalle kulttuurijohtaja Pirre Raijaksen
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeena kuvaustekstissä esitetyn lausunnon.
4. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallitukseen Jarkko Kankkusen sekä toiseksi hallituksen jäseneksi Timo Haimalan

Tiedoksi

nimetty, Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 245, 25.08.2025

Kaupunginhallitus, § 329, 27.10.2025

§ 329

Yhtymäkokouskutsu 18.11.2025 / Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä

JARDno-2025-1358

Kaupunginhallitus, 25.08.2025, § 245

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Kutsu ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 2.9.2025 / Keski-Uudenmaan
Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä (allekirjoitus poistettu)

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymältä on tullut kokouskutsu ylimääräiseen yhtymäkokoukseen, joka pidetään tiistaina 2.9.2025 klo 14.00. Yhtymäkokouksessa käsitellään mm. puheenjohtajan valinta, johtokunnan sekä tarkastuslautakunnan vaali.

Kaupunginvaltuusto on 9.6.2025 § 67 päättänyt nimetä yhtymäkokousedustajaksi Petri Männistön ja varajäseneksi Pia Valosen. Kaupunginhallitus on antanut 16.6.2025 § 223 toimiohjeen nimetä

johtokuntaan jäsenet seuraavasti;

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Ruonakoski Peter	Styrman Sami
Koskinen Esa	Kokko Kimmo

tarkastuslautakuntaan jäsenet seuraavasti;

Varsinainen jäsen	Varajäsen
pj Ahonen Marja-Leena	Kuusela Jaakko

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että yhtymäkokousedustajana toimii Petri Männistö (varalla Pia Valonen) ja pysyttää aiemmin antamansa toimiohjeen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.10.2025, § 329

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Yhtymäkokouskutsu 18.11.2025 Keski-Uudenmaan vesiensuojelun
liikelaitoskuntayhtymä (allekirj. poistettu)

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymältä on saapunut kokouskutsu 18.11.2025 järjestettävään syysyhtymäkokoukseen. Yhtymäkokouksessa käsitellään taloussuunnitelma vuosille 2026-2028 ja talousarvio vuodelle 2026. Lisäksi asialistalla tilintarkastuspalveluiden kilpailutus 2026-2029.

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän vastuuhenkilö on Järvenpään Veden toimitusjohtaja ja varavastuuhenkilö verkostopäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty.

Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta. Järvenpään Veden johtokunta on 24.9.2025 § 27 lausunut Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän taloussuunnitelmasta 2026-2028 ja talousarviosta 2026.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän yhtiökokousedustajaksi Järvenpään veden johtajan Toni Huuhan ja varalle verkostopäällikkö Toni Sivosen
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edelliset ovat estyneitä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

nimetyt, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 74, 15.03.2022
Kaupunginhallitus, § 267, 26.10.2022
Kaupunginhallitus, § 82, 27.03.2023
Kaupunginhallitus, § 239, 16.10.2023
Kaupunginhallitus, § 87, 08.04.2024
Kaupunginhallitus, § 76, 10.03.2025
Kaupunginhallitus, § 330, 27.10.2025

§ 330

Syyskokouskutsu 4.11.2025 / Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry

JARDno-2022-339

Kaupunginhallitus, 15.03.2022, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Keski-Uudenmaan pelastusyhdistykseltä on saapunut kokouskutsu 24.3.2022 järjestettävään kevätkokoukseen. Kevätkokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntöjen 10 § määräämät kevätkokousasiat ja yhdistyksen uusien sääntöjen toinen käsittely. Kevätkokouksessa käsitellään mm. vuoden 2021 vuosikertomus ja päätetään vuosikertomuksen ja tilinpäätöksen hyväksymisestä ja päätetään jäsenmaksujen suuruudesta vuodelle 2023.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaupungin edustajaksi Keski-Uudenmaan pelastusyhdistyksen kevätkokoukseen liikuntapäällikkö Tony Konkolan ja oikeuttaa liikuntapäällikön päättämään kokoukseen osallistumisesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 26.10.2022, § 267

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Syyskokouskutsu 1.11.2022 Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry

Keski-Uudenmaan pelastusyhdistykseltä on saapunut kokouskutsu 1.11.2022 järjestettävään syyskokoukseen. Syyskokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntöjen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

11 § määräävät syyskokousasiat mm. vahvistetaan mm. seuraavan kalenterivuoden (2023) toiminta- ja taloussuunnitelmat, päätetään hallituksen jäsenmäärästä, valitaan hallitus sekä todetaan yhdistyksen edustajat, jotka yhdistyksen hallitus on valinnut järjestöihin, joihin yhdistys kuuluu jäsenenä.

Keski-Uudenmaan pelastusyhdistyksen vastuuhenkilönä on liikuntapäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä liikuntapäällikkö Tony Konkolan kokousedustajaksi Keski-Uudenmaan Pelastusyhdistys ry:n syyskokoukseen 1.11.2022.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta mikäli edellinen on estynyt.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.03.2023, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Kevätkokous kutsu 30.3.2023 ja työjärjestys 8.3.2023

Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry:ltä on saapunut kokouskutsu 30.3.2023 järjestettävään kevätkokoukseen. Kevätkokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntöjen 11 § määräämät kevätkokousasiat. Kevätkokouksessa käsitellään mm. vuoden 2022 vuosikertomus ja päätetään vuosikertomuksen ja tilinpäätöksen hyväksymisestä sekä päätetään jäsenmaksujen suuruudesta vuodelle 2024.

Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry:n vastuuhenkilö on liikuntapäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. On tarkoituksenmukaista, että helmikuussa 2023 Järvenpään kaupungilla aloittanut turvallisuus- ja valmiuspäällikkö osallistuu kyseisen yhdistyksen kokouksiin. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä kaupungin edustajaksi Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry:n kevätkokoukseen turvallisuus- ja valmiuspäällikkö Jussi Jokivaaran
2. nimetä varaedustajaksi liikuntapäällikkö Tony Konkolan turvallisuus- ja valmiuspäällikön ollessa estynyt.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.10.2023, § 239

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Toimintasuunnitelma vuodelle 2024
- 2 Kopio_Talousarvio_2024
- 3 Syyskokouskutsu 19.10.2023, Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry

Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry:ltä on saapunut kokouskutsu 19.10.2023 järjestettävään syyskokoukseen. Syyskokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntöjen 11 § määräämät syyskokousasiat vahvistetaan mm. seuraavan kalenterivuoden (2024) toiminta- ja taloussuunnitelmat, päätetään hallituksen jäsenmäärästä, valitaan hallituksen jäsenet erovuorossa olevien tilalle ja valitaan hallituksen puheenjohtaja seuraavaksi kolmeksi kalenterivuodeksi sekä todetaan yhdistyksen edustajat, jotka yhdistyksen hallitus on valinnut järjestöihin, joihin yhdistys kuuluu jäsenenä.

Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry:n vastuhenkilö on turvallisuus- ja valmiuspäällikkö Jussi Jokivaara. Vastuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. nimetä kaupungin edustajaksi Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry:n syyskokoukseen turvallisuus- ja valmiuspäällikkö Jussi Jokivaaran
2. nimetä varaedustajaksi liikuntapäällikkö Tony Konkolan turvallisuus- ja valmiuspäällikön ollessa estynyt.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 08.04.2024, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kevätkokous kutsu 2024 ja työjärjestys 11.4.2024

Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry:ltä on saapunut kokouskutsu 11.4.2024 järjestettävään kevätkokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Kevätkokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntöjen 11 § määäämät kevätkokousasiat mm. vuoden 2023 vuosikertomukset, tilinpäätös ja toimintatarkastajan lausunto sekä päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja jäsenmaksujen suuruudesta vuodelle 2025.

Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry:n vastuuhenkilö on turvallisuus- ja valmiuspäällikkö ja varavastuuhenkilönä liikuntapäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä kaupungin edustajaksi Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry:n 11.4.2024 pidettävään kevätkokoukseen turvallisuus- ja valmiuspäällikkö Jussi Jokivaaran.
2. nimetä varaedustajaksi liikuntapäällikkö Tony Konkolan turvallisuus- ja valmiuspäällikön ollessa estynyt.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kaupunginhallitus, 10.03.2025, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Kevätkokouskutsu ja työjärjestys 20.3.2025 Keski-Uudenmaan Pelastusyhdistys ry

Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry:ltä on saapunut kokouskutsu 20.3.2025 järjestettävään kevätkokoukseen, minkä vuoksi kaupunginhallituksen on tarpeen päättää Järvenpään kaupungin edustuksesta kokouksessa. Kevätkokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntöjen 11 § määräämät kevätkokousasiat mm. vuoden 2024 vuosikertomukset, tilinpäätös ja toimintatarkastajan lausunto sekä päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja jäsenmaksujen suuruudesta vuodelle 2026.

Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry:n vastuuhenkilö on turvallisuus- ja valmiuspäällikkö ja varavastuuhenkilönä liikuntapäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä kaupungin edustajaksi Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry:n kevätkokoukseen turvallisuus- ja valmiuspäällikkö Jussi Jokivaaran.
2. nimetä varaedustajaksi liikuntapäällikkö Tony Konkolan turvallisuus- ja valmiuspäällikön ollessa estynyt.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.10.2025, § 330

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Syyskokouskutsu 4.11.2025 Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry
- 2 Talousarvio (nuorisotyö) 2026 Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry
- 3 Talousarvio 2026 Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

4 Toimintasuunnitelma 2026 Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry

Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry:ltä on saapunut kokouskutsu 4.11.2025 järjestettävään syyskokoukseen. Syyskokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntöjen 11 § määräämät syyskokousasiat vahvistetaan mm. seuraavan kalenterivuoden (2026) toiminta- ja taloussuunnitelmat, päätetään hallituksen jäsenmäärästä, valitaan hallituksen jäsenet erovuorossa olevien tilalle ja valitaan hallituksen puheenjohtaja seuraavaksi kolmeksi kalenterivuodeksi sekä todetaan yhdistyksen edustajat, jotka yhdistyksen hallitus on valinnut järjestöihin, joihin yhdistys kuuluu jäsenenä.

Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry:n vastuuhenkilö on turvallisuus- ja valmiuspäällikkö ja varavastuuhenkilö liikuntapäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhtiökokousasiakirjat tiedoksi
2. nimetä Keski-Uudenmaan pelastusyhdistys ry:n kokousedustajaksi turvallisuus- ja valmiuspäällikkö Jussi Jokivaaran ja varalle liikuntapäällikkö Tony Konkolan

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 331

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset aikaväliltä 9-23.10.2025

Pöytäkirjat

Lupajaosto 9.10.2025

Henkilöstöjaosto 10.10.2025

Kaupunkitekniikan johtaja

09.10.2025 § 17 Ainolan vaihe 1 viimeistelyt, lisä- ja muutostyöt 3A, 8 ja 10, hankinta

21.10.2025 § 18 Kadunpitopäätös, Valtterinkuja

21.10.2025 § 19 Kadunpitopäätös, Matinkuja

Tonttipäällikkö

13.10.2025 § 4 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontilla 186-7-797-21,
Valovirrankatu 16

Maankäyttöjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

15.10.2025 § 38 Esisopimuksen muuttaminen ja maa-alueen lyhytaikainen vuokraaminen 186-403-1-360 (kortteli 2402)

21.10.2025 § 39 Määräalan myyminen kiinteistöstä 186-9-971-3, Pihkakatu

Palvelualuejohtaja hyvo

14.10.2025 § 22 Hankinta / Luistinratojen jäädytys, auraus ja harjaus

Talousjohtaja

20.10.2025 § 16 Maksuajan myöntäminen laskulle 1500000217 / palkan takaisinperintä

Toimitilajohtaja

21.10.2025 § 22 Vanhankylänniemen saunojen ja laiturialueen vuokraaminen Järvenpään Latu ry:lle

Maanmittausinsinööri

22.10.2025 § 20 Tonttijaon muutos (147/39-48)

Opetusjohtaja

22.10.2025 § 68 Peruskoulun lehtorin, matemaattiset aineet, viran täyttämättä jättäminen ID 700

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§318, §319, §321, §322, §325, §326, §331

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§320, §323, §324, §327, §328, §329, §330

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.